

# BUONI E CATTIVI COOP. SOC. ONLUS

## Bilancio di esercizio al 31-12-2021

Dati anagrafici	
<b>Sede in</b>	VIA VITTORIO VENETO 96 09123 CAGLIARI CA
<b>Codice Fiscale</b>	03666270925
<b>Numero Rea</b>	Cagliari 28853
<b>P.I.</b>	03666270925
<b>Capitale Sociale Euro</b>	200 i.v.
<b>Forma giuridica</b>	SOCIETA' COOPERATIVA
<b>Settore di attività prevalente (ATECO)</b>	552051 Affittacamere per brevi soggiorni, case ed appartamenti per vacanze, bed and breakfast, residence
<b>Società in liquidazione</b>	no
<b>Società con socio unico</b>	no
<b>Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento</b>	no
<b>Appartenenza a un gruppo</b>	no
<b>Numero di iscrizione all'albo delle cooperative</b>	C115697

## Stato patrimoniale

	31-12-2021	31-12-2020
<b>Stato patrimoniale</b>		
<b>Attivo</b>		
<b>B) Immobilizzazioni</b>		
I - Immobilizzazioni immateriali	123.250	139.906
II - Immobilizzazioni materiali	80.328	74.695
Totale immobilizzazioni (B)	203.578	214.601
<b>C) Attivo circolante</b>		
<b>II - Crediti</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	202.645	226.418
Totale crediti	202.645	226.418
IV - Disponibilità liquide	444.368	378.960
Totale attivo circolante (C)	647.013	605.378
D) Ratei e risconti	4.706	3.663
Totale attivo	855.297	823.642
<b>Passivo</b>		
<b>A) Patrimonio netto</b>		
I - Capitale	200	200
III - Riserve di rivalutazione	188.883	188.883
IV - Riserva legale	1.917	1.917
VI - Altre riserve	2.246	4.437
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	1.523	(2.190)
Totale patrimonio netto	194.769	193.247
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	103.128	85.163
<b>D) Debiti</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	110.082	107.998
esigibili oltre l'esercizio successivo	250.000	200.000
Totale debiti	360.082	307.998
E) Ratei e risconti	197.318	237.234
Totale passivo	855.297	823.642

## Conto economico

	31-12-2021	31-12-2020
<b>Conto economico</b>		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	804.876	510.940
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	329.081	331.832
altri	33.814	32.246
Totale altri ricavi e proventi	362.895	364.078
Totale valore della produzione	1.167.771	875.018
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	285.078	164.212
7) per servizi	105.466	100.382
8) per godimento di beni di terzi	104.665	98.732
9) per il personale		
a) salari e stipendi	518.398	380.656
b) oneri sociali	61.500	49.580
c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale	44.676	38.630
c) trattamento di fine rapporto	37.076	31.690
e) altri costi	7.600	6.940
Totale costi per il personale	624.574	468.866
10) ammortamenti e svalutazioni		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	36.735	34.074
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	16.656	17.190
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	20.079	16.884
Totale ammortamenti e svalutazioni	36.735	34.074
14) oneri diversi di gestione	7.477	9.411
Totale costi della produzione	1.163.995	875.677
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	3.776	(659)
C) Proventi e oneri finanziari		
16) altri proventi finanziari		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	6	32
Totale proventi diversi dai precedenti	6	32
Totale altri proventi finanziari	6	32
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	2.259	1.563
Totale interessi e altri oneri finanziari	2.259	1.563
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	(2.253)	(1.531)
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	1.523	(2.190)
21) Utile (perdita) dell'esercizio	1.523	(2.190)

# Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2021

## Nota integrativa, parte iniziale

### Criteria di valutazione applicati

Nella valutazione degli elementi dell'attivo e del passivo sono stati osservati i seguenti criteri:

- le immobilizzazioni sono iscritte al costo di acquisto compresi gli oneri accessori e al netto delle poste rettificative. Le quote di ammortamento sono determinate, a seconda delle attività alle quali si riferiscono, in base alla residua utilizzazione o alla durata del contratto di locazione.

Le aliquote applicate, distinte per categoria, meglio indicate nelle pagine successive, sono le seguenti:

Categoria	% aliquota
Beni inferiori a 516,46 euro	100%
Impianti generici	7,5%-15%
Macchine elettriche ed elettromeccaniche	10% - 20%
Attrezzatura specifica	7,5%-15%
Mobili e arredi	7,5%-15%
Software	33,33%
Opere di miglioria	8,33%
Opere di miglioria	10,00%
Opere di miglioria	11,11%

- i costi di manutenzione aventi natura ordinaria sono addebitati integralmente a conto economico;
- i beni strumentali suscettibili di autonoma utilizzazione e di scarso valore, qualora la loro utilità sia limitata ad un solo esercizio, sono imputati interamente nel conto economico;
- i contributi sono imputati a conto economico facendo riferimento a quanto previsto dal Principio contabile n. 16 del C.N.D.C. poiché negli schemi di Stato Patrimoniale e Conto Economico non è prevista una loro specifica classificazione in bilancio pertanto sono stati contabilizzati secondo il metodo reddituale. Tale metodo prevede che i contributi erogati a fronte dell'acquisizione di beni ammortizzabili concorrano alla determinazione del reddito d'esercizio in base alla durata dell'utilizzo economico del bene, proporzionalmente all'ammortamento del bene stesso. A tal fine, si è prescelta la tecnica contabile che prevede l'intera imputazione del contributo nell'esercizio di competenza alla voce A.5 "Altri ricavi e proventi" del conto economico. La quota di competenza dell'esercizio è stata calcolata sul costo storico del bene al lordo del contributo e la parte del contributo di competenza degli esercizi successivi è rinviata utilizzando la tecnica contabile dei risconti passivi;
- i crediti sono iscritti al valore nominale non ravvisandovi per alcuno ed allo stato attuale alcuna svalutazione da operare;
- i debiti e le disponibilità liquide sono iscritti al valore nominale;
- i risconti sono determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale. Per i risconti di durata pluriennale sono state verificate le condizioni che ne avevano originato l'iscrizione, adottando, ove necessario, le opportune variazioni;
- le materie prime, i materiali di consumo e i prodotti finiti sono iscritti al costo di acquisto.

- il patrimonio netto costituisce la differenza tra le attività e passività indicate in bilancio, valutate secondo quanto appena esposto, e misura l'entità dei mezzi finanziari apportati dalla proprietà e/o generati dalla gestione.

## Nota integrativa abbreviata, attivo

### Immobilizzazioni

#### Immobilizzazioni immateriali

Per una migliore comprensione dei dati di bilancio, si espongono di seguito i movimenti intervenuti nelle immobilizzazioni.

##### **B.I – Immobilizzazioni immateriali**

Le immobilizzazioni immateriali si riferiscono alle precedenti opere di miglioria della Locanda dei Buoni e Cattivi avvenuti negli anni precedenti. L'ammortamento imputato al conto economico è pari a euro 16.591; il criterio utilizzato per il calcolo delle quote di ammortamento delle opere di miglioria è quello della durata del contratto di locazione per i contratti di riferimento.

Categoria	Consistenza 01/01/21	Incrementi	Amm.to	Consistenza netta 31/12/21
Opere di miglioria su beni di terzi Loc	69.198	-	8.749	60.449
Opere di miglioria su beni di terzi Circ	70.611	-	7.841	62.770
Software	98	-	66	32
TOTALI	139.907	-	16.656	123.251

#### Immobilizzazioni materiali

##### **B.II - Immobilizzazioni materiali**

Le immobilizzazioni materiali si riferiscono alle attrezzature specifiche acquistate per la Locanda e il Circolo dei Buoni e Cattivi, e l'hardware acquistato ad integrazione per le diverse strutture.

L'ammortamento complessivo imputato a conto economico ammonta a euro 20.079; il criterio utilizzato per la determinazione delle quote è quello della residua possibilità di utilizzazione e, in particolare, della destinazione e della durata economico-tecnica dei cespiti.

Categoria	Consistenza 01/01/21	Incrementi	Amm.to	Consistenza netta 31/12/21
Impianti	1.344	630	322	1.652
Macchine elettriche ed elettromeccaniche	6.727	1.680	2.355	6.052
Attrezzatura specifica	52.371	23.403	13.925	61.849
Mobili e arredi	12.104	-	2.863	9.241
Autovetture e motocicli	2.149	-	614	1.535
TOTALI	74.695	25.713	20.079	80.329

## Attivo circolante

### Crediti iscritti nell'attivo circolante

#### C.II - Crediti

La voce, pari a 202.645 euro, risulta così composta:

##### Crediti verso clienti

La voce presenta i crediti incassati nei primi mesi del 2022 relativi all'ordinaria gestione, nonché le competenze inerenti gli incassi dei corrispettivi dei primi giorni di gennaio.

descrizione voce	2021	2020
Crediti verso clienti	7.888	6.540
Fatture da emettere	2.292	5.143
Ricevute da emettere	-	222
Incasso corrispettivi	960	802
TOTALI	11.140	12.707

##### Crediti verso Fondazioni private finanziatrici dei progetti Buoni e Cattivi, Crediti d'Imposta per Contributi pubblici e Crediti d'Imposta derivanti dagli aiuti dello Stato concessi per l'emergenza Covid-19

I crediti indicati in questa voce, sono riferiti ai Contributi a noi concessi nel 2021 da Enti privati e pubblici non incassati nell'anno.

descrizione voce	2021	2020
Credito vs Fond. San Zeno	-	23.500
Credito vs Fond. Domus de Luna per progetto Oasi San Zeno	21.079	-
Credito vs Fond. di Sardegna	12.000	12.000
Credito vs Fond. Domus de Luna per progetto Buona Vita	13.558	-
Credito vs Agevolando	-	842
Credito Contrib. Lavoras Over 35	20.158	-
Credito vs Comune di Cagliari	-	14.004
Credito Contrib. Legge 16/1997	-	34.780
Credito Contrib. Lavoras Under 35	-	16.210
Credito vs Fond. Domus de Luna per progetto Oasi Vismara	36.795	-
Credito Contrib. Chiesa Valdese	8.400	-
Credito d'imposta contributo Formazione 4.0	40.612	72.792
TOTALI	152.602	174.128

##### Crediti vari

La voce pari a euro 3.763, si riferisce ai seguenti crediti: depositi cauzionali, ad acconti concessi ai dipendenti e crediti vari.

descrizione voce	2021	2020
Crediti per Depositi Cauzioni	2.177	1.924
Note di credito da ricevere	500	25
Acconti a dipendenti	300	300

descrizione voce	2021	2020
Crediti vari	786	566
TOTALI	3.763	2.815

#### Fornitori c/Aconti

La voce indica gli acconti corrisposti ai Fornitori.

descrizione voce	2021	2020
Fornitori C/Aconti	3.274	602
TOTALI	3.274	602

#### Crediti verso erario

Si evidenzia un credito IVA derivante dalla Dichiarazione, inoltre viene riportato il credito del Trattamento Integrativo DL 3/2020 e le ritenute subite sui contributi ricevuti. Vengono evidenziati inoltre, i crediti d'imposta riconosciuti dallo Stato per l'emergenza Covid 19 relativi al Bonus Vacanze, Acquisto di DPI e sanificanti e per i fitti/locazioni sostenuti nel periodo di chiusura forzata, in parte già utilizzati in compensazione.

descrizione voce	2021	2020
Erario c/IVA	4.853	9.031
Erario c/trattamento Integr. DL3/20	3.074	2.672
Erario C/Ritenute subite su Contributi	5.586	6.913
Credito Contrib. Cred. Imposta Bonus Vacanze Emergenza Covid 19	120	965
Credito Contrib. Cred. Imposta DPI Sanificaz Emergenza Covid 19	218	645
Credito Contrib. Cred. Imposta Fitti Emergenza Covid 19	10.500	1.042
TOTALI	24.352	21.268

#### Crediti verso INPS

Si evidenzia un credito verso l'Inps derivante dall'esonero parziale dei contributi previdenziali per l'anno 2021, a beneficio di chi ha subito un calo di fatturato nel 2020.

descrizione voce	2021	2020
Crediti vs INPS	7.514	14.898
TOTALI	7.514	14.898

## Disponibilità liquide

### **C.IV - Disponibilità liquide**

Nelle disponibilità liquide vengono riportati tutti gli importi della liquidità, al 31/12/2021, di cui si riporta il dettaglio. Si comunica che per far fronte alla crisi economica e quindi di mancanza di liquidità, la Cooperativa ha fatto richiesta di un finanziamento bancario.

descrizione voce	2021	2020
Banco di Sardegna 1	425.050	373.303
Banco di Sardegna 2	5.681	685
Cassa Locanda	4.214	589



descrizione voce	2021	2020
Cassa Circolo	497	963
Cassa Oasi	44	-
Carta prepagata 8283	2.555	-
Carta prepagata 0236	2.924	-
Carta prepagata 8341	1.791	-
Carta Prepagata 2712	-	1.305
Carta Prepagata 1465	1.117	528
Circuito Sardex 1 Loc	90	636
Circuito Sardex 2 Circ	94	786
Paypal	310	165
TOTALI	444.368	378.960

## Ratei e risconti attivi

### D. Ratei e risconti attivi

La voce è riferita ai premi di assicurazione e ad altre spese la cui competenza è da rinviare all'esercizio successivo.

descrizione voce	2021	2020
Risconti attivi	4.706	3.626
Ratei attivi	-	27
TOTALI	4.706	3.663

## Nota integrativa abbreviata, passivo e patrimonio netto

### Patrimonio netto

#### A. Patrimonio netto

La voce pari a 194.769 euro, si compone dall'utile d'esercizio e dai seguenti elementi:

#### Capitale sociale

La voce riporta le quote versate.

descrizione voce	2021	2020
Capitale Sociale	200	200
TOTALI	200	200

#### Riserve

La voce comprende le riserve in essere.

descrizione voce	2021	2020
Riserva Legale	1.917	1.917
Riserva Indivisibile	2.246	4.436
TOTALI	4.163	6.353

#### Fondo Potenziamento Aziendale

La voce è costituita dai fondi erogati dalla Fondazione Domus De Luna ONLUS per il sostenere le attività della Cooperativa

descrizione voce	2021	2020
Fondo Potenziamento Aziendale	188.883	188.883
TOTALI	188.883	188.883

#### Utile/Perdita

La voce evidenzia una ripresa, dopo il risultato negativo della gestione difficoltosa del 2020.

descrizione voce	2021	2020
Utile/(Perdita)	1.523	(2.190)
TOTALI	1.523	(2.190)

### Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

### C. Fondo Trattamento di Fine Rapporto

La voce riporta la quota accantonata fino al 31/12/2021 del TFR per i dipendenti della Cooperativa.

descrizione voce	2021	2020
Fondo TFR	103.128	85.163
TOTALI	103.128	85.163

## Debiti

### Variazioni e scadenza dei debiti

#### D. Debiti

La voce, pari a 360.082 euro, è così composta:

##### Fatture da ricevere

La voce comprende le fatture relative a beni e servizi di competenza del 2021, ricevute nell'anno successivo.

descrizione voce	2021	2020
Fatture da ricevere	18.773	22.052
TOTALI	18.773	22.052

##### Debiti verso fornitori

La voce include i debiti verso i fornitori per i costi di gestione, acquisti e altri servizi ricevuti nel 2021 dalla Cooperativa, non ancora saldati.

descrizione voce	2021	2020
Debiti verso fornitori	23.073	31.420
TOTALI	23.073	31.420

##### Debiti vari

La voce si riferisce a debiti verso i clienti per anticipi ricevuti e debiti diversi saldati nell'esercizio successivo.

descrizione voce	2021	2020
Clients c/acconti	563	2.982
Debiti diversi	-	666
Debiti VS Fondo Mutualistico	-	136
TOTALI	563	3.784

##### Personale c/retribuzioni

La voce comprende il debito verso il personale relativo alla mensilità di dicembre 2021 e saldato a gennaio 2022.

descrizione voce	2021	2020
Personale c/retribuzioni	45.533	39.506
Debiti vs terzi per trattenute dip.	175	137
TOTALI	45.708	39.643

Al 31/12/2021 risultano in essere 45 unità di cui:

- n. 27 contratti di lavoro dipendente a tempo indeterminato;
- n. 7 contratto di lavoro dipendente a tempo determinato;
- n. 9 contratto di lavoro tirocinio a tempo determinato
- n. 2 contratti di collaborazione.

#### Debiti tributari verso enti previdenziali

La voce indica il debito verso gli enti previdenziali relativi ai contributi per lavoro dipendente regolarmente versati nell'anno 2022.

descrizione voce	2021	2020
INPS	9.134	7.797
INAIL	1.115	-2.057
IRPEF dipendenti	7.819	1.571
Imposta sostitutiva IRPEF	356	- 10
Erario Rit. Acc. Su Prestazioni Professionali	328	486
Debiti addizionali regionali	150	-
Debiti addizionali comunali	53	-
Debiti per TARI	-	1.682
TOTALI	18.955	9.469

#### Debiti VS altri finanziatori

La voce è costituita dal Finanziamento richiesto al Banco di Sardegna per far fronte alla difficoltà di liquidità derivante dalla pandemia. Inoltre, sono presenti dei finanziamenti infruttiferi dal rappresentante legale.

descrizione voce	2021	2020
Debiti verso Finanziarie	250.000	200.000
Finanziamenti infruttiferi	1.630	1.630
TOTALI	251.630	201.630

## Ratei e risconti passivi

### E. Ratei e risconti

I risconti comprendono, per un importo pari a 197.318 euro, le quote dei contributi la cui competenza è rinviata agli esercizi successivi.

Di seguito il dettaglio:

descrizione voce	2021	2020
Contributo dalla Fond. Prosolidar 2017	47.779	54.128
Contributo dalla Fond. di Sardegna 2017	4.423	5.681
Contributo dalla Fond. De Agostini	9.710	12.684
Contributo dalla Fond. di Sardegna 2018	6.163	8.108
Contributo dalla Fond. di Sardegna 2019	1.912	3.380
Contributo dal Comune di Cagliari 2020	-	14.004
Contributo dalla Fond. San Zeno 2018	36.333	48.963
Contributo dalla Intesa Sanpaolo 2020-21	64.750	47.000
Contributo dalla Cred. Imposta Contrib. Invest. Mezzogiorno	16.312	21.137
Contributo dalla Fond. Domus de Luna 2020	-	20.000
Contributo dalla Fond. San Zeno 2020	1.535	2.149
Contributo dalla Chiesa Valdese	8.400	-
<b>TOTALI</b>	<b>197.318</b>	<b>237.234</b>

## Nota integrativa abbreviata, conto economico

### Valore della produzione

#### Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività

##### *A. Valore della produzione*

##### A.1 – Ricavi delle vendite e delle prestazioni

La voce è pari a 804.876 euro, derivante dai ricavi della Locanda, del Circolo e dell'Oasi.

descrizione voce	2021	2020
Ricavi del Ristorante	239.083	184.123
Ricavi delle Camere	98.260	55.914
Ricavi degli appartamenti	12.702	8.413
Ricavi da prestazione di servizi	5.811	1.387
Ricavi del Ristorante Circolo	439.071	261.103
Ricavi biglietteria Oasi	9.949	-
<b>TOTALI</b>	<b>804.876</b>	<b>510.940</b>

**A.5 - Altri ricavi e proventi**

La voce relativa agli altri ricavi e proventi, pari a 362.895 euro, risulta composta dai contributi in c/esercizio e le quote dei contributi in c/capitale imputati nell'esercizio per competenza.

**A.5.a-b - Contributi in c/esercizio e in c/capitale**

descrizione voce	2021	2020
Contributo Fond. Prosolidar quota ricevuto per l'ampliamento della Locanda effettuato tra il 2017 e il 2018	6.349	6.349
Contributo Fond. di Sardegna ricevuto per l'acquisto della pergola nella Locanda e a sostegno dei percorsi lavorativi 2018-2019	4.672	4.672
Contributo Fond. di Sardegna a sostegno di percorsi lavorativi 2021	12.000	12.000
Contributo Fond. Domus de Luna Onlus ricevuto a sostegno della Locanda e il Circolo dei Buoni e Cattivi	25.000	-
Contributo Fond. De Agostini ricevuto a supporto per l'acquisto attrezzature per la Locanda	2.974	2.974
Contributo Fond. San Zeno ricevuto per sostenere il progetto del Circolo, ristrutturazione dei locali e costo del lavoro 2018- 2019	13.244	12.937
Contributo Fond. San Zeno a supporto Emergenza Covid 19 per il Delivery	-	61.043
Contributo Intesa SanPaolo a supporto per sostenere progetti dei Buoni e Cattivi	58.750	-
Contributo Ass. Agevolando per tirocini	-	4.392
Contributo Fond. Domus de Luna per Fond. Mediolanum per acquisto attrezzature e a sostegno di tirocini 2019	-	6.500
Contributo Chiesa Valdese a sostegno dell'attivazione di tirocini /borse lavoro	3.600	-
Contributo Casa Emmaus a sostegno di tirocini 2021	2.700	-
Contributo Filiera Alimentare a sostegno della ristorazione	10.000	-
Contributo Fondo Resisto	51.077	-
Contributo Comune di Cagliari a sostegno delle cooperative sociali	14.004	-
Contributo Credito d'Imposta Investimenti nel Mezzogiorno per la quota dei cespiti acquistati 2019	4.824	4.824
Contributo Intesa Sanpaolo a supporto del costo personale	-	52.000
Contributo Intesa Sanpaolo a supporto Progetto Rinascita	-	37.000
Contributo Ag. Entrate a supporto Emergenza Covid 19	42.008	40.896
Contributo Regionale Lavoras Under 35 a sostegno del lavoro	-	16.210
Contributo Regionale Lavoras Over 35 a sostegno del lavoro	20.158	-
Contributo Fond. Domus de Luna per progetto Buona Vita	13.558	-
Contributo Fond. Domus de Luna per progetto Oasi San Zeno	21.079	-
Contributo Fond. Domus de Luna per progetto Vismara	36.795	-
Contributo Inps agevolazione esonero contributivo	7.514	-
Contributo Regionale Legge 16/1997	-	34.780
Contributo Fond. Domus de Luna per Fond. Haiku a supporto Emerg. Covid 19	-	12.000
Contributo Banco di Sassari ricevuto a supporto Emergenza Covid 19	-	10.000
Contributo Banco di Sardegna ricevuto a supporto Emergenza Covid 19	-	10.000
Contributo Fond. De Agostini ricevuto a supporto Emergenza Covid 19	-	25.000
Contributo Cred. Imposta Bonus Vacanze a supporto Emergenza Covid 19	120	965
Contributo Cred. Imposta Fitti Locazione a supporto Emergenza Covid 19	10.500	8.400
Contributo Cred. Imposta acq. DPI a supporto Emergenza Covid 19	218	645
<b>TOTALI</b>	<b>361.144</b>	<b>363.587</b>

**A.5.c - Ricavi e proventi diversi**

Nella voce vengono riportati i proventi diversi dalla gestione ordinaria

descrizione voce	2021	2020
Proventi diversi Locanda	1.504	466
Proventi diversi Circolo	247	25
TOTALI	1.751	491

## Proventi e oneri finanziari

### *B. Costi della produzione*

#### B.6 - Costi per materie prime, sussidiarie, di consumo

La voce, pari a 285.078 euro, si riferisce agli acquisti di seguito meglio descritti e ripartiti nelle diverse voci:

descrizione voce	2021	2020
Acquisto materiale di consumo, prodotti d'igiene e cancelleria, altro	27.287	20.276
Acquisti alimenti	243.601	124.675
Acquisto beni di modico valore	13.540	6.066
Acquisto beni destinati alla rivendita	-	918
Acquisto divise	650	12.277
TOTALI	285.078	164.212

#### B.7 – Costi per servizi

Tale voce, pari a 105.466 euro, si riferisce alle spese per servizi di seguito descritti.

descrizione voce	2021	2020
Commissioni bancarie	8.610	4.960
Manutenzioni locali e attrezzature	19.855	19.917
Assicurazioni	6.324	3.709
Spese generali	14.506	12.541
Commissioni Booking e altri gestori	13.322	6.476
Consulenze: legale, contabile, amministrativa e del lavoro	26.810	24.951
Servizi e canoni software e assistenza tecnica	786	635
Sorveglianza sanitaria ai sensi del D.L. 81/20018	925	1.065
Compensi occasionali	6.788	15.275
Utenze	7.540	10.653



descrizione voce	2021	2020
Cassa previdenza	-	200
TOTALI	105.466	100.382

#### B.8 – Costi per godimento beni di terzi

La voce, pari a 104.665 euro si riferisce al canone d'affitto e rimborso utenze per il Circolo dei Buoni e Cattivi.

descrizione voce	2021	2020
Fitti passivi	83.000	78.000
Altri costi beni di terzi	21.665	20.732
TOTALI	104.665	98.732

#### B.9 – Costo del personale

La voce, pari a 624.574 euro, include i costi del personale della Locanda e del Circolo, compresi i tirocini (43.834 euro). Si comunica inoltre di aver usufruito degli ammortizzatori sociali per far fronte alla situazione di Emergenza.

#### B.10 – Ammortamenti e svalutazioni

La voce, pari a 36.735 euro, comprende le quote di ammortamento delle immobilizzazioni materiali ed immateriali.

#### B.14 – Oneri diversi di gestione

La voce, pari a 7.477 euro, comprende oneri diversi amministrativi e di gestione, sostenuti per le attività della Locanda dei Buoni e Cattivi e del Circolo, non comprese nelle voci precedenti.

#### C. Proventi e oneri finanziari

La voce si riferisce ai proventi e agli oneri finanziari derivanti dai conti correnti bancari intestati alla cooperativa.

descrizione voce	2021	2020
Interessi e ed altri oneri finanziari	6	32
Altri proventi finanziari	-2.259	-1.563
TOTALI	- 2.253	- 1.531

#### Imposte sul reddito

Per l'esercizio 2021 non si evidenzia IRES di competenza a carico della Cooperativa. Non si è provveduto ad alcun accantonamento/rilevazione a titolo di Imposta Regionale sulle Attività Produttive (IRAP) in quanto la cooperativa è esente ai sensi dell'art. 17 comma 5 della Legge Regionale 29 aprile 2003 n. 3.

Non concorre altresì alla formazione del reddito imponibile la quota di utile destinata a riserva minima obbligatoria (ex art. 6, comma 1, D.L. 15 aprile 2002, n.63), ai fondi mutualistici per la promozione e lo sviluppo della cooperazione in ottemperanza alla disposizione di legge di cui all'art. 11 L. 31 gennaio 1992, n. 59 (ex art. 1, comma 463, legge 311 /2004), a riserva indivisibile ai sensi dell'art.12 L. 16 dicembre 1977 n. 904 (quota rimanente dell'utile netto).



## **Nota integrativa abbreviata, altre informazioni**

### **Informazioni relative alle cooperative**

#### *Mutualità prevalente*

Al fine del calcolo della prevalenza, si segnala che la Cooperativa è da ritenersi a mutualità prevalente di diritto di cui agli Articoli 111-septies, 111-undicis e 223-terdecis, per effetto delle disposizioni per l'attuazione del Codice Civile e delle disposizioni transitorie Regio decreto 30 Marzo 1942 n.318, come modificate dall'articolo 9 del D.lgs. 17 Gennaio 2003 n. 6, che considera le cooperative sociali di cui alla legge n.381/91, cooperative a mutualità prevalente di diritto, indipendentemente dai requisiti di cui all'articolo 2513 del Codice Civile.

Ai fini dell'attestazione dei requisiti mutualistici richiesti dalla normativa in vigore, si attesta quanto segue:

- la cooperativa dichiara che il personale svantaggiato occupato al 31/12/2021 è pari a 8 lavoratori su un totale complessivo di 33 lavoratori, per una percentuale pari al 32.00%

Inoltre, il costo dei soci lavoratori è di euro 86.910, su un totale di euro 624.574, ossia pari al 13.91%

Nell'anno 2022 è previsto l'ingresso di nuovi soci, per poter rispettare i parametri di legge.

#### *Elenco società controllate e collegate*

La cooperativa non detiene partecipazioni in società controllate o collegate.

#### *Variazioni nei cambi valutari*

La cooperativa non ha effettuato operazioni in valuta estera.

#### *Operazioni con obbligo retrocessione a termine*

La cooperativa nel corso dell'esercizio non ha posto in essere alcuna operazione soggetta all'obbligo di retrocessione a termine.

#### *Altri strumenti finanziari emessi dalla cooperativa*

La cooperativa non ha emesso altri strumenti finanziari.

#### *Finanziamenti dei soci alla cooperativa*

Non esistono finanziamenti dei soci alla cooperativa con clausola di postergazione rispetto agli altri creditori.

#### *Informazioni relative ai patrimoni destinati*

La cooperativa non ha patrimoni destinati a uno specifico affare ai sensi della lettera a) del primo comma dell'art. 2447 bis.

#### *Informazioni relative ai finanziamenti destinati*

Ai sensi dell'art. 2447 decies si attesta che non esistono finanziamenti destinati ad uno specifico affare.

#### *Operazioni di locazione finanziaria*

La cooperativa attualmente non ha stipulato alcun contratto di locazione finanziaria.

#### *Crediti/debiti con durata maggiore di cinque anni*

La voce di bilancio debiti vs altri finanziatori si riferisce a un finanziamento a lungo termine da restituire in sei anni.

#### *Proventi da partecipazioni diversi da dividendi*

Non esistono proventi da partecipazioni di cui all'art. 2425, n.15 C.C.

*Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124*

In ossequio a quanto richiesto dalla normativa, art. 1 comma 125 dell L. 124/2017, si evidenziano alcuni dei contributi ricevuti dalla Pubblica Amministrazione e in generale i vantaggi economici ricevuti nell'esercizio 2021.

Sempre per rendere più completa possibile l'informativa richiesta dalla L. 124/2017 si segnala che la società è presente nel registro nazionale degli aiuti di Stato, nell'apposita sezione trasparenza in quanto beneficiaria dei cosiddetti aiuti de minimis.

descrizione voce	2021
Contributo Poste a sostegno della ristorazione	10.000
Contributo Regionale Lavoras - target Over 35	20.158
Contributo Ag. Entrate a supporto Emergenza Covid 19	42.008
Contributo Cred. Imposta Bonus Vacanze a supporto Emergenza Covid 19	120
Contributo Cred. Imposta Fitti Locazione a supporto Emergenza Covid 19	10.500
Contributo Cred. Imposta acq. DPI a supporto Emergenza Covid 19	218
TOTALI	83.004

*Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio*

Così come previsto dal nuovo OIC 29 non vi è alcun fatto di rilievo, che possa incidere sul bilancio di esercizio 2021, avvenuto dopo la chiusura dello stesso.

*Informativa ai sensi dell'art.2 della legge 59/92*

Ai sensi e per gli effetti dell'art.2 della L.59 del 31.12.1992, si attesta che l'esercizio dell'attività è stato improntato al carattere mutualistico.

*Disposizioni in materia di privacy e di sicurezza*

La cooperativa ha adottato le misure previste dal D. Lgs 30/06/2003 n. 196 (Privacy) e dal D.L. 81/2008 (Sicurezza).

## **Dichiarazione di conformità del bilancio**

### *Certificazione del bilancio*

Il presente bilancio è stato redatto con la supervisione della Dott.ssa Laura Zuddas, del Dott. Michele Caria e della Dott.ssa Simonetta Fadda.

Per il Consiglio di Amministrazione

Il Presidente          Firmato Giuditta Cavallini